

ATHENS - GREECE | 400m²

PERSONALIZED SANCTUARY

design by DESANI
design team JAMES CHARLES,
NASIA KALOKERINOY, AGUSTINA GAGLIANO
structural engineering DIMITRIS ANTONOPOULOS
MEP engineering STEFANOS KARAGGIANIS
lighting design F93-PANOS IOANNIDIS
landscaping GREENWAYS-KARLOS CHANIKIAN
project management LEFTERIS PERRAKIS

text DESANI | photos PANAGIOTIS VOUMVAKIS

Ο σχεδιασμός του πολυώροφου διαμερίσματος στην αθηναϊκή Ριβιέρα βρίσκει το σημείο ισορροπίας ανάμεσα στις ανάγκες του πελάτη και την αρχιτεκτονική του κτιρίου. Αν και η εξωτερική μορφή του συγκροτήματος είναι τολμηρή, το εσωτερικό σχεδιάστηκε ως προσωπικό καταφύγιο, γεμάτο ηρεμία και γαλήνη.

The design of the multi-level apartment on the waterfront of Athens maintains a careful balance between the client brief and the architectural intent of the building. Although the exterior of the house is bold in form, the interior was designed to be a personalized sanctuary for the owner, a calm and serene environment.



Το ύφος του διαμερίσματος είναι μινιμαλιστικό, με midcentury τονισμούς. Με έμφαση στη λεπτομέρεια και προσεκτική επιλογή των υλικών, πρόκληση ήταν να δημιουργηθεί ένας χώρος με έντονο οπτικό ενδιαφέρον, χωρίς να διαταράσσεται η γενικότερη αίσθηση ηρεμίας. Το αποτέλεσμα είναι μια ατμοσφαιρική διαδρομή που διασχίζει όλα τα επίπεδα, από το απομονωμένο δωμάτιο wellness στο υπόγειο μέχρι τους φωτεινούς, διπλού ύψους χώρους διημέρευσης στο ισόγειο και το μεσοπάτωμα και τέλος, τα υπνοδωμάτια στον τέταρτο όροφο.

The design style is minimal, with midcentury modern accents. Focusing on details and careful material selections, the challenge was to create a visually stimulating interior that does not interfere with the tranquility of the space. The result is a home which is an atmospheric journey throughout all levels, from the secluded wellness room in the basement to the bright double-height living areas on the ground floor and the mezzanine, and finally, the characterful bedrooms on the fourth floor.

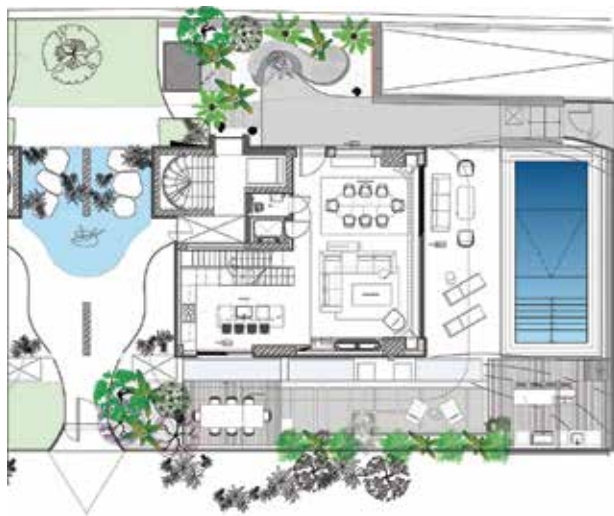
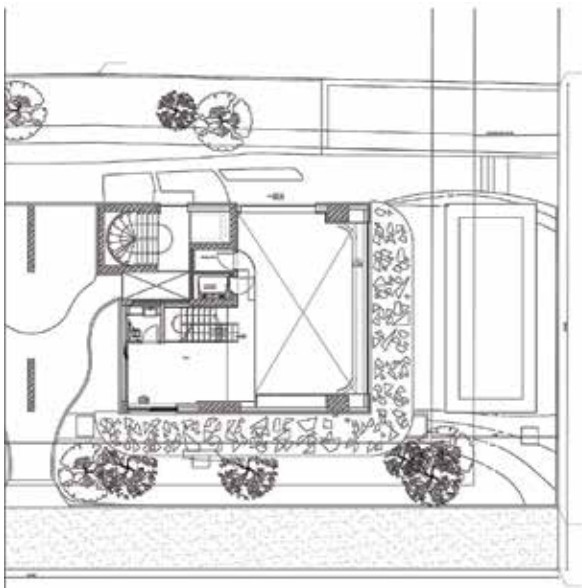
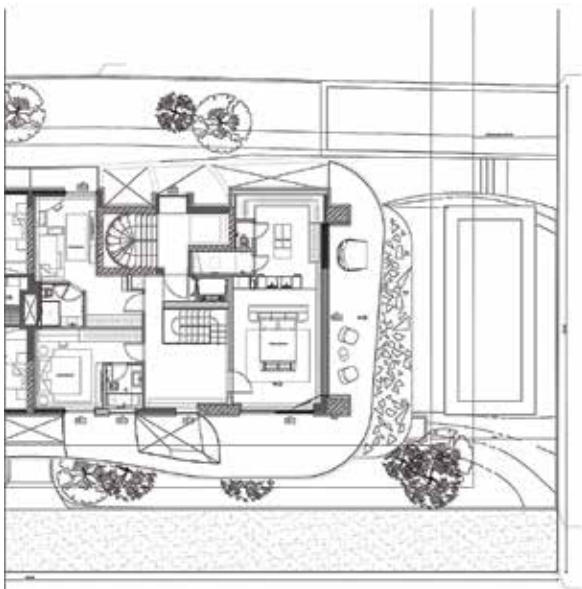




Μια ουδέτερη, απαλή χρωματική παλέτα χαρακτηρίζει ολόκληρη την κατοικία, σε συνδυασμό με μια επιλογή από φυσικά υλικά που προσδίδουν συνέχεια στα επιμέρους χαρακτηριστικά της. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, το τζάκι διπλού ύψους από travertino γίνεται το κεντρικό στοιχείο του καθιστικού, σε ισορροπία με τη ζεστασιά των επενδύσεων από δρύινη ξυλεία στους περιμετρικούς τοίχους και τα ντουλάπια της κουζίνας. Στην καρδιά της κουζίνας, μία μεγάλη, μονολιθική νησίδα που επενδύεται με μάρμαρο και συνθετική πέτρα, μετατρέπεται σε γλυπτικό αντικείμενο.

A neutral, soft color palette was selected for the home, while a mix of natural and artificial materials were used throughout to create continuity in its distinctive features. Upon entering, the double-height travertine fireplace becomes a focal point in the living room. This is balanced with the warmth of the project's signature oak veneer, which wraps along the background of the space, cladding walls, and kitchen cabinets. In the heart of the kitchen, a large, monolithic island clad in marble and sintered stone tiles stands almost like a sculptural piece.







Η επίπλωση, σε σύγχρονες, καθαρές γραμμές, προσδίδει διακριτικές πινελιές χρώματος που ζωντανεύουν το εσωτερικό. Ένα ελεύθερο κλιμακοστάσιο που επενδύεται με μάρμαρο διατρέχει και τα τέσσερα επίπεδα της κατοικίας φέρνοντας άπλετο φυσικό φως στο εσωτερικό, ενώ τη νύχτα ένας τεχνητός έναστρος ουρανός στην οροφή διατηρεί τη φωτεινότητα του χώρου.

Στον τελευταίο όροφο, τα υπνοδωμάτια σχεδιάστηκαν με ευαισθησία για τις ιδιαίτερες ανάγκες των χρηστών, χωρίς να χάνεται η συνολική αίσθηση του διαμερίσματος.

The furnishings, all with contemporary, clean lines, give subtle accents of color and life to the interior. The abundant natural daylight in the space is replaced by an artificial stargazed ceiling in the evening. A floating staircase acts as a lightwell throughout the four levels, while its marble cladding creates a dynamic transition.

On the top floor, the bedrooms were designed with a sensitivity to the needs of the end user, yet still in keeping with the project's philosophy.



Το master υπνοδωμάτιο κατασκευάστηκε όσο το δυνατόν περισσότερο ανοιχτό, με χαρακτήρα σουίτας που διαθέτει μεγάλη walk-in closet, custom-made έπιπλο λουτρού, ντουσιέρα rain και mini bar. Ο συνδυασμός φυσικών υλικών όπως το μάρμαρο crema marfil και το δρύινο δάπεδο έρχεται σε αντίθεση με τα σταθερά έπιπλα από μέταλλο και γυαλί, προσδίδοντας αίσθηση διαχρονικής πολυτέλειας. Μεγάλη σημασία δόθηκε στον σχεδιασμό του κήπου με ποικιλία εξωτικών φυτών, ως απόδραση από το αστικό περιβάλλον. Η custom εξωτερική κουζίνα, μια μεγάλη πισίνα και ένας προστατευμένος υπαίθριος χώρος φαγητού περιβάλλουν το διαμέρισμα, ικανοποιώντας όλες τις ανάγκες της πολυτελούς διαβίωσης στο ύπαιθρο. 🏡

The master bedroom was planned to be as open as possible and serve all the needs of a high-end suite, with a large walk-in closet, custom bathroom vanity, rain shower and minibar. The combination of natural materials such as crema marfil marble and oak wood flooring contrasts with the glass and metal cabinetry, creating a sophisticated and timeless opulence. Great attention was given to the design of the exterior garden, with its diverse selection of tropical greenery, a seamless escape from the surrounding urban neighborhood. A custom exterior kitchen, a sizable pool and a private dining area wrap around the volume of the building, providing all the needs of luxury outdoor living. 🏡

